

契約書づくり・貸し主要望

- ・ ペットは、一切ダメだとは言わないけど、うるさい動物や危険な動物は困るので、飼うんなら、契約のときにきちんと取り決めておきたいね。
- ・ あと、うちの部屋は、町中から少し離れて静かだというのを売りにしてるから、騒音は困るね。何か特別に音が出そうなものについては、騒音にならないようにしてもらわないと。
- ・ フックなんかを取り付けるのに、壁に穴や傷を付けられるのは困るね。1～2か所で、小さな傷とかなら、出るときにちゃんと直してくれれば考えるけど。
- ・ 部屋の前の廊下に、ゴミや古新聞や自転車とか、邪魔になる物を置かれたら困るね。じゃまだし、放火も怖いし、他の住人にも迷惑だしね。
- ・ 駐車場の賃料は、家賃とは別に決めるか、家賃に駐車場分上乗せしてもらわないと。
- ・ 部屋は空いてるので、いつでも入居できますよ。